



Pettenasco

Pettenasco – Poggio Luneglio, villa con stupenda vista lago d'Orta e Isola. Colline sopra Pettenasco villetta a schiera libera su tre lati di complessivi 120 mq commerciali, più doppio giardino. Nella villa sono iniziati lavori di ammodernamento ora è da completare, è così composta:

- al piano terra ampio locale possibile uso cucina/soggiorno con camino, che si affaccia sul porticato e sul giardino dotato di pergola con tavolo e barbecue.
- al primo piano soggiorno con ampio terrazzo dominante il lago d'Orta e l'isola di San Giulio, camera da letto, bagno, bel giardino con ingresso carraio e porticato per ricovero auto.
- al secondo piano, camera con bagno e terrazzo con stupenda vista lago e isola.

Posizione super! € 185.000 trattabili

English

cod. 150

Pettenasco – Poggio Luneglio, lake Orta villa with a great lake view. On the hills above Pettenasco, a semi-detached house of 120 sqm, free on three sides, with a double garden. In the villa, modernization works have started, now to be completed.

The property is subdivided as follows:

- on the ground floor, large kitchen and living room with fireplace facing the porch and garden. The latter is equipped with a nice table under a pergola and a barbecue.
- on the first floor living room with a large terrace with a view over the lake and the island of San Giulio. There is also, bedroom, bathroom, nice garden with car entrance and a porch which can be used as parking.
- on the second floor, bedroom with bathroom and terrace with amazing lake and island view.

Incredible location! € 185.000 negotiable.

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi 4 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi 4 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi 4 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi 4 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi 4 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi 4 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi 4 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi 4 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it

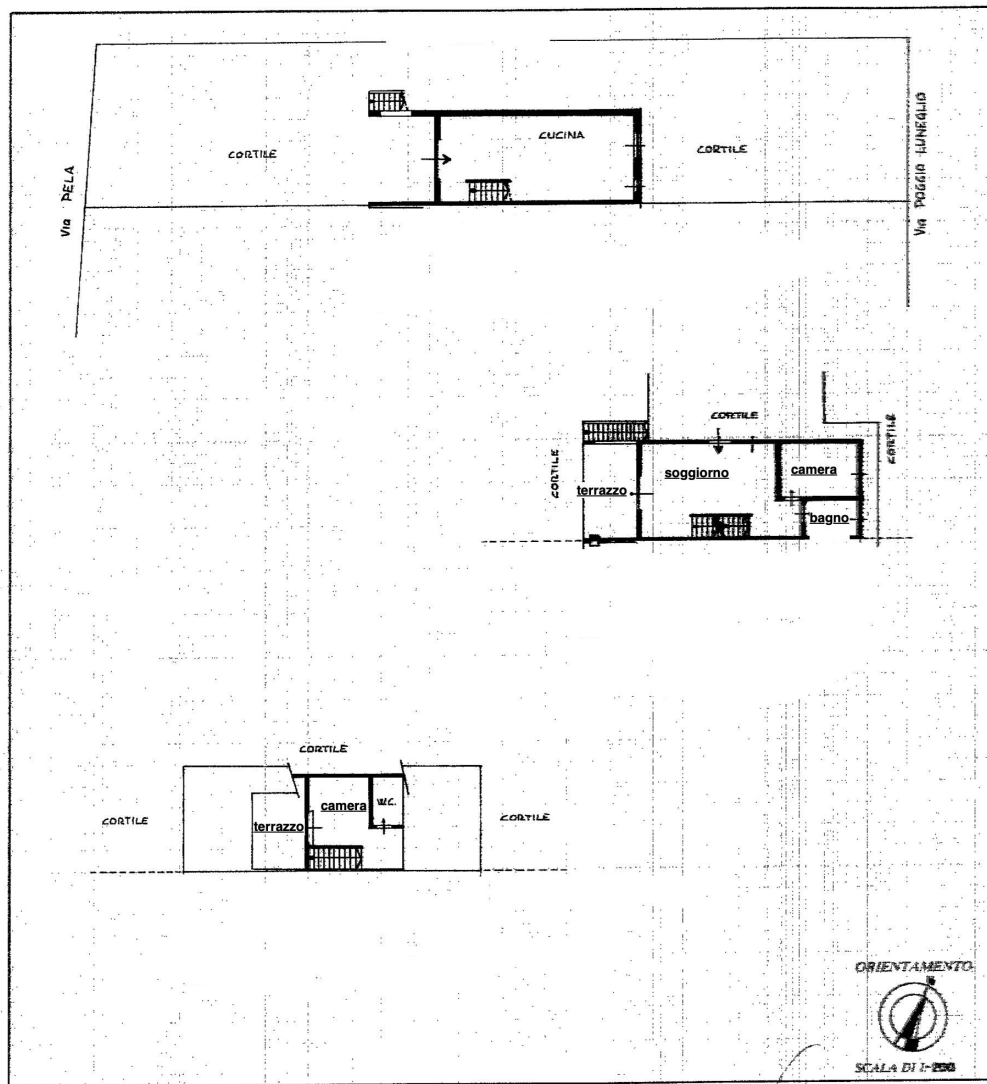


Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi 4 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



D:



10 metri